

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dr. Ante Starčevića 23  
20 000 Dubrovnik

Naš broj: 1753

Pravna stvar: St-141/2019 - 46

Stečajni dužnik: MAKAR GRADNJA d.o.o. u stečaju  
OIB: 66077752921  
114. brigade 10, Split  
zastupan po stečajnom upravitelju Tihani Majić

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE  
Preko pošte

17-01-2019

Predano na poštu obično prep. dana 14.01.2019  
POŠTA DSIZEK R 99855594  
Broj primjeraka 1 priloga 3  
Taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ Potpis

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj u privitku dostavlja:

1. Obrazac 20. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase; ✓
2. Verificirani zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Makarskoj zk.ul.br.515 k.o. Makarska – Makar kat.česica 612 MASLINJAK površine 20200 m2 i ✓
3. Elaborat procjene vrijednosti stalnog sudskog vještaka Roka Mijanića od 4.10.2018. godine. ✓

U Osijeku 14/01/2019/ godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj

MAKAR GRADNJA d.o.o.  
U STEČAJU  
SPLIT, 114. brigade 10  
OIB: 66077752921

125

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Dr. Ante Starčevića 23

20 000 Dubrovnik

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Poslovni broj spisa: St-141/2019  
Dužnik: MAKAR GRADNJA d.o.o. u stečaju, Split, 114. brigade 10  
OIB: 66077752921

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.10.2018. godine do 14.1.2019. godine  
Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 18 St-1795/2016 od 19. travnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAKAR GRADNJA d.o.o. u stečaju, Split, 114. brigade 10, OIB 66077752921 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1795/2016 od 6. srpnja 2018. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 144.428,39 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 16.045.152,01 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Dužnik je vlasnik 1/5 suvlasničkog djela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Makarskoj zk.ul.br.515 k.o. Makarska – Makar kat.česica 612 MASLINJAK površine 20200 m<sup>2</sup>.

Kako se radi o 1/5 suvlasničkog dijela nad zemljištem od 20200 m<sup>2</sup> koje nije izgrađeno, stečajni upravitelj je u postupku pregovora oko eventualne parcelacije zemljišta za koju postoji iskazani interes kako ostalih suvlasnika tako i razlučnog vjerovnika te ostalih vjerovnika stečajnog dužnika.

U međuvremenu je stečajni upravitelj pribavio ponude ovlaštenih sudskih vještaka, od kojih je kao najpovoljnija prihvaćena ponuda Roka Mijanović, stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Dana 9.10.2018. godine stalni sudski vještak dostavio je stečajnom upravitelju Elaborat o procjenama vrijednosti predmetne nekretnine, međutim kako je postojao iskazani interes vjerovnika i suvlasnika za provođenje parcelacije zemljišta, to je stečajni upravitelj predložio sačekati sa donošenjem rješenja o prodaji nekretnine. Do konkretnog dogovora u ostavljenom roku od tri mjeseca nije došlo.

Po žalbi vjerovnika na Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, stalne službe u Dubrovniku posl.br. St-1795/2016-37 od 28.11.2018. godine kojim se određuje prodaja nekretnine u okviru stečajnog postupka Visoki Trgovački sud je odbacio žalbu te je Rješenje Trgovačkog suda postalo pravomoćno.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako do konkretnog dogovora oko parcelacije građevinskog zemljišta nije došlo te je Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine steklo svojstvo pravomoćnosti, u daljnjem tijeku postupka sud će utvrditi vrijednost nekretnine i Zaključkom utvrditi način i uvjete prodaje suvlasničkog dijela nekretnine.

Osijek, 14/01/2019/ godine

Tihana Majić, stečajna upraviteljica

~~MAKAR GRADNJA d.o.o.~~  
~~U STEČAJU~~  
~~SPLIT, 114. brigade 10~~  
~~OIB: 66077752921~~